

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2014/18

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján tájékoztatjuk a Tisztelt Tagtársakat/Lakótársakat a központi fűtéssel kapcsolatosan felmerülő kérdésekről. Tapasztalatunk szerint a fűtéssel kapcsolatos **kérdések/elégedetlenségek jellemzően az őszi, illetve tavaszi időszakokban** sokasodnak, amikor is a nappali, illetve esti/hajnali külső hőmérséklet között jelentős az ingadozás. A tömbfűtéssel rendelkező épületek hőközpontjában elektronikus szabályzó rendszer van. **A szabályzó feladata a külső hőmérséklet érzékelése**, melynek ismeretében állítja be a vezérlés a melegvizet és cirkuláltatja a fűtési körben.

A radiátorok a fentiek alapján „hidegek”, illetve „megfelelő” hőmérsékletűek. Ez a hőközponti szabályzási technika működött az elmúlt 20 évben és természetesen ilyen rendszer működik ma is. A lakásokban minimum 21 °C az előírás a meghatározó szempont, amit a külső hőmérséklet függvényében mindig biztosítunk, valamint ennyit fizetnek meg a fűtés-melegvízszolgáltatás díjában is. Amennyiben valamelyik lakásban 21 °C alatti a hőmérséklet, szíveskedjenek a konkrét címről bejelentést tenni. Ebben az esetben a helyszínen ellenőrző méréseket végzünk és ha indokolt a szükséges intézkedést megtesszük. **Munkatársaink több lakásban tapasztalták, hogy szakszerűtlen beavatkozás történt a fűtési rendszerben, amelyet lakásszövetkezetünkkel nem egyeztettek. Ezek a jellemzően szakszerűtlen beavatkozások (nem megfelelő alapanyagú/teljesítményű radiátorok, valamint a radiátorokon történő ruhaszáritás) rontják az adott lakás/lépcsőház/épület fűtési határfokát és ezt a Lakástulajdonosokkal igen nehéz érdemben megértetni.**

Az Önök által fizetendő fűtés-melegvízszolgáltatás 2014-évi terve az alábbi:

épület	A-II	B-II	B-II 2	C-II	D-II	D-II 2	E-II	G-II	H-II	O-P	R-S	T-II	U-II	V-II	Z-II
m3 gáz	90000	60000	62500	93000	76000	75000	87000	96000	84000	60000	60000	60000	42000	42000	52000
gáz+alapdíj Ft-ban	8706000	5771000	5991000	8970000	7475000	7398000	8442000	9133000	8179000	5771000	5771000	5771000	4189000	4189000	5068000

A terv az előző évek fogyasztása alapján készült, amellyel a lakások 21 °C-os átlaghőmérsékletét tudjuk biztosítani. Természetesen amennyiben lakóközösségük többsége (50%+1) magasabb hőmérséklet igényel (írásban) azt teljesíteni tudjuk, de a tervezett költségeket is ahhoz kell igazítani. A fűtési díjat a lakóközösség fizeti meg, a jelenlegi díj a tervezett gáz mennyiségéhez kalkulálva készült.

Bízunk benne, hogy tájékoztatónk segítséget nyújt a jövőben a fűtés elszámolásának, illetve tervezésének megértésében. Továbbiakban is várjuk észrevételeiket, megkeresésüket a fűtés-melegvízszolgáltatás problémáinak ügyében.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2014. november 11. kedd